

JR「呉」駅前に

NEW VERDY MANSION GALLERY モデルルームオープン!

■販売価格 **2,400** (税込) 万円台～

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したものでオプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



ヴェルディ広島新開 | 好 | 評 | 分 | 譲 | 中 |

全戸分敷地内駐車場完備

月額使用料 **0円**※1

【2台目駐車場※2 多数確保】

※1:詳しくは係員にお尋ねください。 ※2:敷地外駐車場

**ウォークイン
クローゼット**

ファミリークローク

大型収納採用※3

※3:ファミリークロークはBタイプを除く。

全戸

奥行き最大 **約2.0m**※4の

ワイドバルコニー

※4:壁芯寸法です。

事業主・売主



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（呉駅前）」

0120-560-227

営業時間 / 10:00～19:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)

物件の
ホームページは
こちらから▶



事前予約のご案内

① インターネットから来場予約

② お電話で来場予約[当日予約可]

※満席の場合は時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

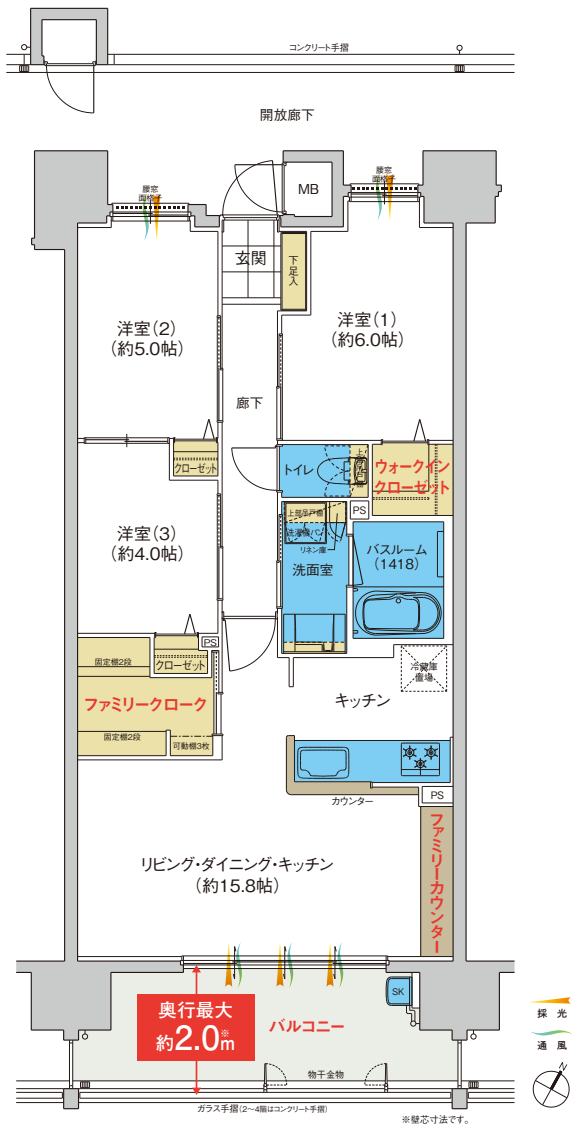
フリーダイヤルまたはWEBサイトで事前
予約いただくと、スムーズにご案内可能です。

来場予約は
こちらから▶



※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

心地よさと暮らしやすさを高める“ヴェルディ”品質の住空間。



リビング学習に最適な
ファミリーカウンターを設置。

いつでも
ゴミ出し
OK!

24時間対応ゴミ置場
※日曜・祝日は除きます。
詳しくは係員にお尋ねください。

ハンズフリー
連動

24時間
対応

※参考写真
宅配ボックス

奥行最大約2.0m^{※1}

暮らしに広がり生まれるガラス手摺^{※2}
採用のワイドバルコニー。

※1:壁芯寸法です。※2:1階から4階住戸を除く。

大容量の収納
ファミリークローゼット完備。

※Bタイプを除く。

全戸使い勝手の良い
ウォークインクローゼット完備。

※掲載の室内・共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもの、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。
オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

—— Cタイプ《1403号室》 ——

販売価格3,178万円(税込)を
ご購入の場合

最上階がこの価格!

管理費、修繕積立金、駐車場代、インターネット代

ボーナス
払い

全て込み! 月々のお支払い

75,864円

頭金8万円

- 住宅ローン.....60,804円
- 管理費.....11,900円
- 修繕積立金.....3,160円
- 駐車場代.....0円

※もみぎ銀行住宅ローン:借入額3,170万円、変動金利0.575%、50年返済
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2023年7月3日現在のものです。金融情勢の変化により変更になる場合があります。※融資限度額は最高1億円までとなります。(年収により異なります)詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

C type 3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積
70.22㎡ (21.24坪)
- MB面積
0.74㎡ (0.22坪)
- バルコニー面積
12.00㎡ (3.63坪)
- 合計面積
82.96㎡ (25.09坪)

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークローゼットの略です。

期/間/限/定 無料 カラーセレクト

今なら選べる豊富なカラーセレクトで、理想の住空間づくりをお手伝い。

システムキッチン面材

システムキッチン天板

洗面化粧台面材

バスルーム

トイレ便器



【室内扉・フローリング 全4色】

基本

変更例

【室内扉】ネオホワイト
(フローリング) アッシュ

【室内扉】ダークブラウン
(フローリング) ウォールナット

※印刷の都合上、実際の色と若干異なる場合があります。詳しくはモデルルームでお確かめください。※受付期間や種類などについて、詳しくは係員にお尋ねください。

Your Verdy

ヴェルディマンション・オーナーズレポート

詳しくは Your Verdy で 検索



ご購入者の声をご紹介します

だから“ヴェルディマンション”に決めました!

《オフィシャルキャラクター》ヴェルディくん・みどりちゃん

一番の決め手は立地です。学校、買い物、病院が近いのはありがたいことだと思いました。

自分たちの設定していた条件と価格で、ここまで揃っているのはなかなかないのではないかと感じ購入に至りました。



3人家族 世帯主(30代)

現在も広古新開に住んでいますが、本当に便利な場所です。とても気に入っており、同じ地域でしかも新築のマンションが買えるというのは良い縁だと思い、購入に至りました。間取りのプラン選択、フローリング等のカラーセレクトがあることも購入の決め手になりました。



2人家族 世帯主(40代)

※【間取りのプラン選択】受付期間について、詳しくは係員にお尋ねください。



セブンイレブン呉古新開店 徒歩3分(約200m)



藤三新広店 徒歩5分(約370m)



もりや小児科クリニック 徒歩3分(約190m)
きむら耳鼻咽喉科クリニック

呉駅西駐車場 西隣にてモデルルーム公開中

ヴェルディ マンションギャラリー (呉駅前)ご案内図

営業時間/10:00~19:00
定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)

カーナビへの住所入力は

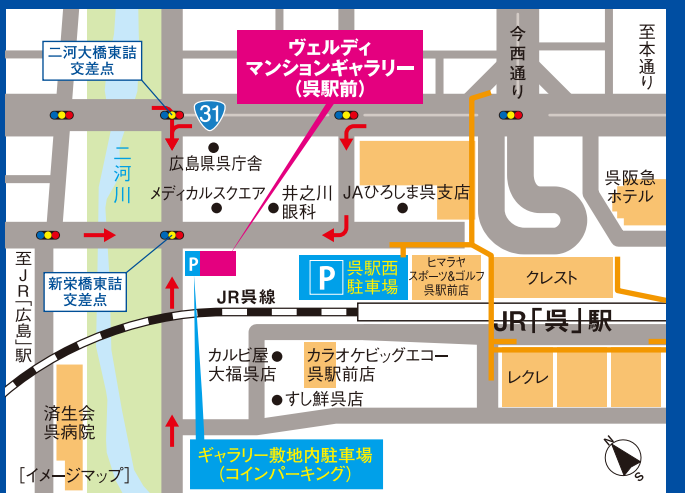
呉市宝町1-2



駐車場完備

キッズコーナー

ドリンクサービス



お車でご来場のお客様

当ギャラリー敷地内駐車場(コインパーキング)をご利用ください。
お帰りの際に無料駐車券をお渡しいたします。

敷地内駐車場が満車の場合

呉駅西駐車場にお停めください。お帰りの際に無料駐車券をお渡しいたします。
ご来場の際、必ず駐車券をお持ちください。

事業主・売主



信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」

0120-560-227

営業時間/10:00~19:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日除く) 携帯電話からも通話できます

■物件概要●名称/ヴェルディ広島新開●所在地/広島県呉市広古新開七丁目1021番1(地番)●交通/広電バス・中国JRバス「北大新開」バス停 徒歩9分●用途地域/防火地域・近隣商業地域・準防火地域●その他の地域区分等/都市計画区域内・市街化区域・都市機能誘導区域(広地域)・景観計画区域(呉・川尻・安浦地域)●駐車場附属義務対象区域/認可区域(汚水・雨水)●地目/宅地●建ぺい率/90%●容積率/300%●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積/1,646.22㎡●建築面積/578.32㎡●建築延床面積/5,527.12㎡●建築確認番号/第E11-22014303号(2022年7月5日付)●総戸数/67戸●販売戸数/30戸●間取り/3LDK(30戸)●販売価格(税込)/2,458万円(1戸)~3,608万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,100万円台(11戸)●住居専有面積/68.11㎡(5戸)~78.08㎡(4戸)●バルコニー面積/12.00㎡(23戸)~22.77㎡(4戸)●プライベートボーチ面積/10.82㎡(4戸)●駐車場/68台(平面式22台、機械式46台)●※内、来客用1台含む●駐輪場/137台(スライドラック式66台、平置式71台)●管理費(月額)/11,500円~13,200円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。●修繕積立金(月額)/3,060円~3,510円●管理準備金(一括)/23,000円~26,400円●修繕積立基金(一括)/367,200円~421,200円●駐車場使用料(月額)/0円~6,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082) 232-1515(代) 広島県知事免許(9)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/トータテ住宅販売株式会社マンション事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL (082) 240-5600(代) 国土交通大臣(8)第4315号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建設設計●施工/株式会社鴻池組広島支店●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2024年8月上旬●入居予定/2024年9月下旬●広告有効期限/2023年12月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。